

Conafi
Prestito



MUTUOSULWEB: LA NUOVA LINEA DI BUSINESS DEL GRUPPO CONAFI

Presentazione

Milano, 28 giugno 2011

DISCLAIMER

Il presente documento è stato preparato da Conafi Spa ("Conafi" e, unitamente alle sue controllate, il "Gruppo") per fini esclusivamente informativi ("Presentazione").

Le informazioni e le opinioni contenute nella Presentazione sono elaborate alla data attuale e possono variare in qualsiasi momento senza preavviso.

Le indicazioni sono basate su ipotesi che riflettono le attuali opinioni del management di Conafi, ritenute ragionevoli e credibili alla luce delle informazioni disponibili.

Qualsiasi dichiarazione previsionale, avanzata da o per conto di Conafi, avrà valore solo alla data in cui è stata espressa.

Ogni eventuale informazione di carattere prospettico si basa su assunzioni che potrebbero in futuro non verificarsi.

Conafi non assume alcuna responsabilità per qualsiasi pregiudizio che dovesse derivare dall'utilizzo della Presentazione o delle informazioni in essa contenute o che dovesse altrimenti verificarsi in relazione all'affidamento riposto sulla stessa.

Nessuna garanzia, espressa o implicita, viene fornita in merito alla attendibilità, accuratezza, completezza e correttezza delle informazioni o delle opinioni ed eventuali previsioni ivi indicate.

La Presentazione non costituisce sollecitazione al pubblico risparmio, né rappresenta un invito all'acquisto, sottoscrizione e vendita delle azioni di Conafi.

Per ogni informazione riguardante Conafi e il Gruppo si rimanda alle relazioni periodiche e ai bilanci predisposti e messi a disposizione del pubblico secondo le norme di legge.

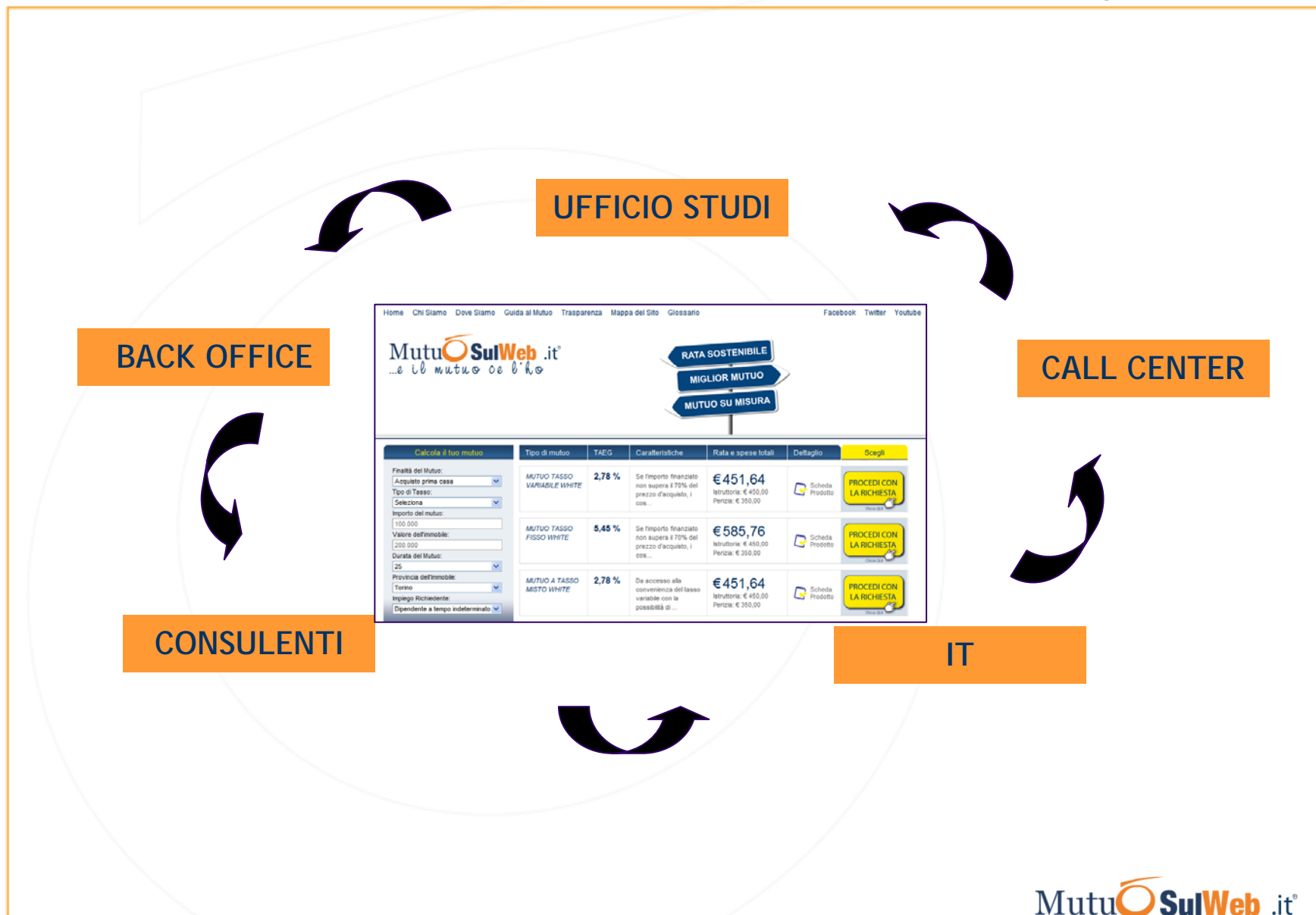
AGENDA

- **MutuoSulWeb: obiettivi, caratteristiche e punti di forza**
(Nunzio Chiolo - *Presidente e Amministratore Delegato*)
- **L'ufficio studi**
(Giuseppe Vigorelli - *Consigliere Delegato*)
- **Il modello operativo**
(Marco Gerardo - *Direttore Generale*)
- **Il portale www.mtuosulweb.it**
(Stefano Geninatti - *Responsabile ICT*)
- **Conclusioni**
(Nunzio Chiolo - *Presidente e Amministratore Delegato*)

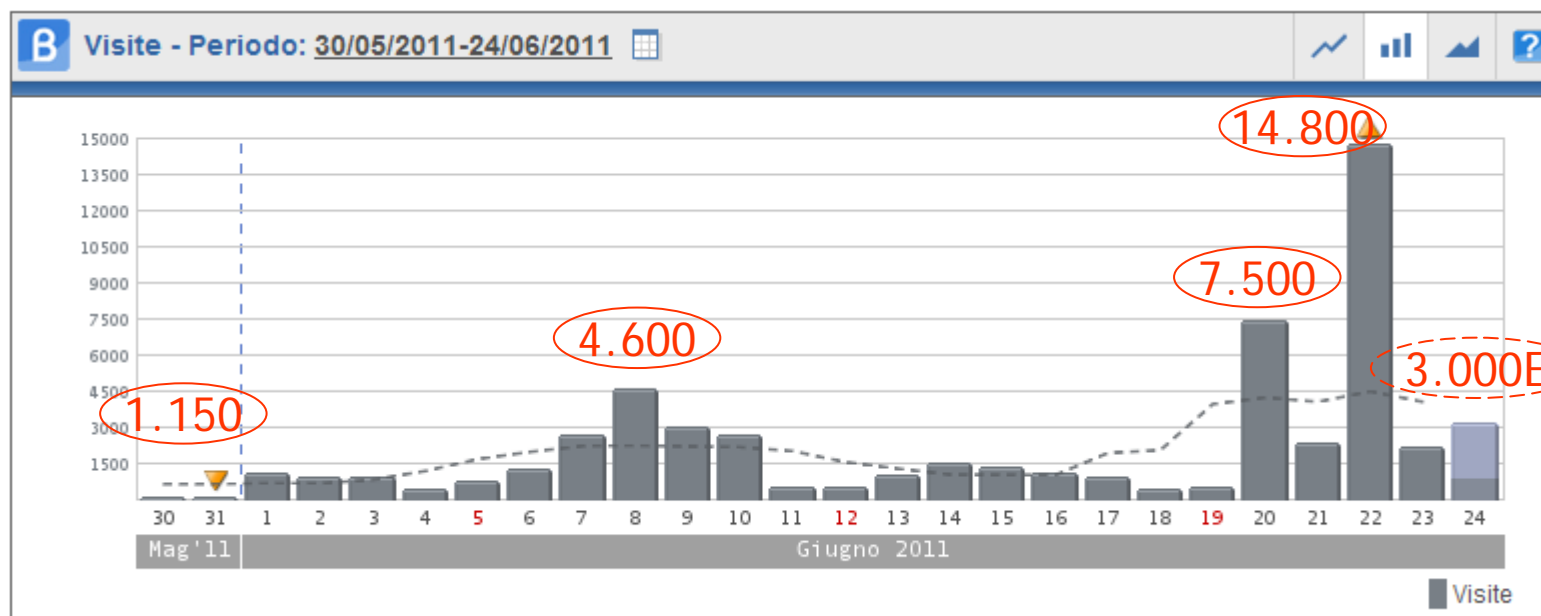
**Il Gruppo Conafi entra nel business
della intermediazione on-line dei mutui**

Il nuovo business si rivolge alla clientela *retail* integrandosi perfettamente nella struttura del Gruppo





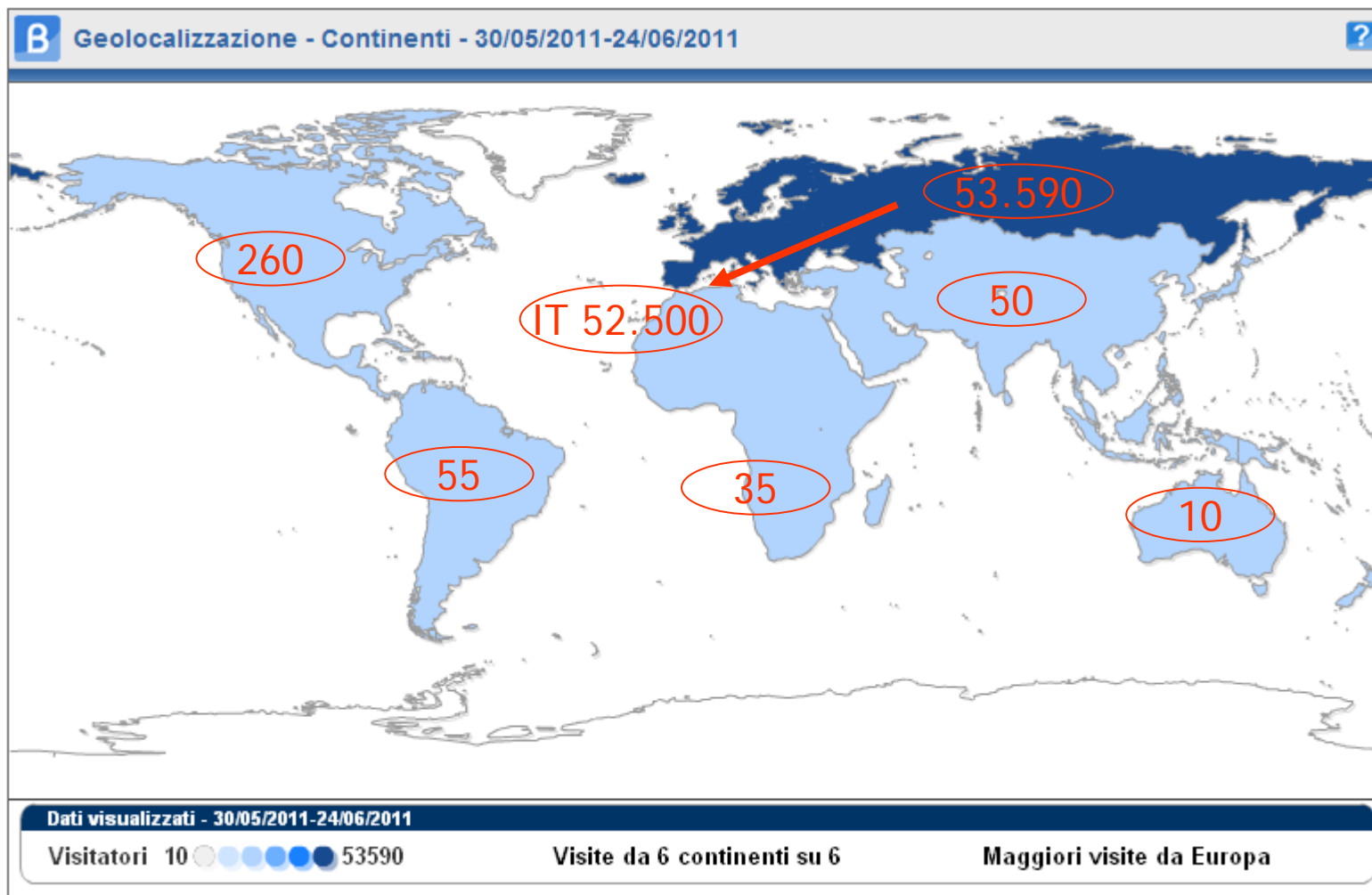
Attuali performance del portale: visite



Fonte: ShinyStat


N. 54.000 visite totali
dal 30 maggio al 24 giugno 2011

Attuali performance del portale: geolocalizzazione



Fonte: ShinyStat

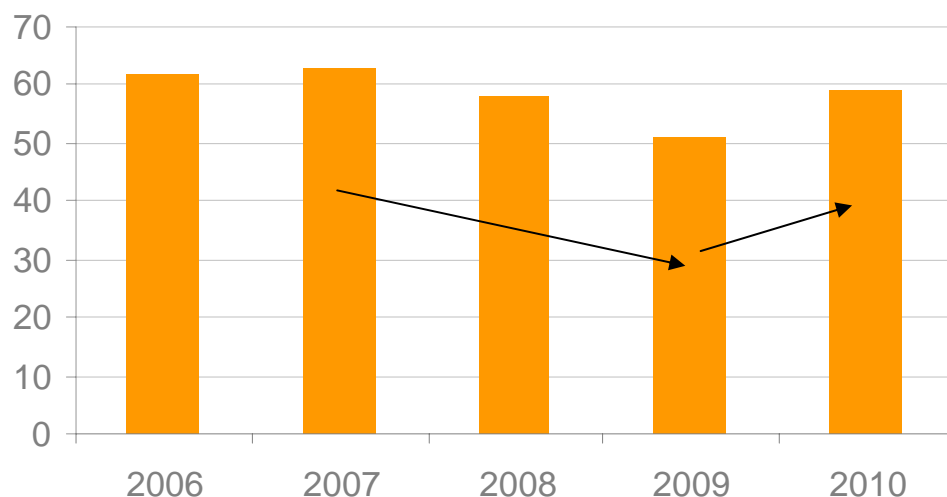
- ❑ *Analisi e Monitoraggio del mercato del credito immobiliare*
- ❑ *Interpretazione di tendenze e aspettative*
 - o Conafi Index
- ❑ *Punto di riferimento per approfondimenti sulle principali tematiche del settore*
 - o l'esperto risponde
 - o guida mutuo
 - o area news e primo piano



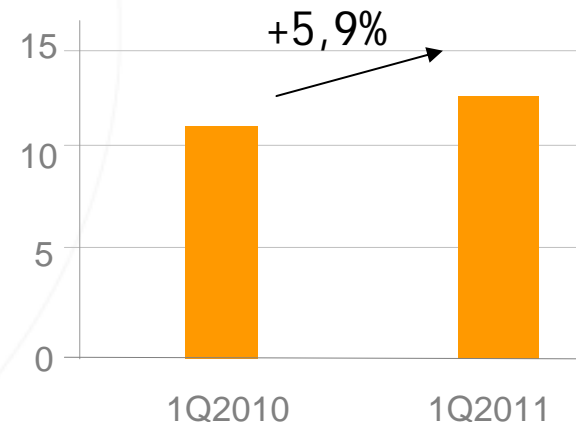
L'ufficio studi consente di comprendere il mercato, cogliere aspettative e cambiamenti, e tarare quindi un'offerta che risponda al meglio alle esigenze della clientela

- o Nel 2010 erogati alle famiglie finanziamenti per acquisto abitazioni pari a Euro 58 Mld (+13,7% rispetto al 2009)
 - Ritorno a livelli superiori rispetto ai volumi 2008 (circa Euro 57 Mld)
 - Trend solido e sostenibile con graduale ripresa dei livelli registrati nel biennio 2006-2007 pre crisi (circa Euro 63 Mld)
- o Nel 2010 la quota relativa al canale WEB risulta pari al 5% del mercato (Euro 2,9 Mld) - *Fonte Assofin*
- o Nel I trimestre 2011 erogati alle famiglie finanziamenti per acquisto abitazioni pari a Euro 11,4 Mld (+5,9% rispetto al 2010)

TREND MUTUI ACQUISTI ABITAZIONI (Euro ML)



Fonte: Banca d'Italia



Fonte: Assofin

Principali categorie di operatori in Italia:

- Istituti bancari “a distanza”
- Istituti bancari con struttura sul territorio
- Intermediari, agenti e mediatori con e senza struttura sul territorio (numero elevato di operatori): specializzati nell’attività di *intermediazione* dei mutui, affiancano ai canali di acquisizione in remoto della clientela (web, media e telefono) altri strumenti di marketing diretto sul territorio
 - 29% del mercato mutui Italia 2010 (*Fonte: Assofin*)
 - focus su attività di acquisizione della clientela
 - strutture interne poco adeguate alla gestione dei contratti
 - scarsa attitudine al controllo dei rischi e alle tematiche di compliance

Impatti sul settore per effetto dell'attuazione del
DL.141/2010 che ha recepito la direttiva comunitaria sul
Credito al consumo.

Canali distributivi:

- agenti in attività finanziaria*
- mediatori creditizi*
- agenti immobiliari*



Tutte le attività sono coordinate e gestite dalla struttura organizzativa centrale, monitorate puntualmente grazie al supporto dei sistemi informativi.



MUTUOSULWEB permette di creare una proposta di mutuo personalizzata sulle esigenze e le caratteristiche del cliente, grazie all'algoritmo MSC (Mortgage Credit System).



MUTUOSULWEB, grazie al supporto qualificato e continuo rivolto alla clientela, massimizza l'efficienza del processo aumentando le probabilità di successo della pratica di finanziamento.



MUTUOSULWEB consente una riduzione dei tempi di lavorazione della pratica e un aumento della qualità del servizio grazie all'automazione dei processi e all'applicazione delle logiche dell'istituto erogante.



MUTUOSULWEB è un modello completo e organico, tramite il quale sia il consumatore che l'istituto erogante possono contare sull'intervento di soggetti professionali e affidabili.

MutuO **SulWeb** .it[®]
...e il mutuo ce l'ho



Calcola il tuo mutuo	Tipo di mutuo	TAEG	Caratteristiche	Rata e spese totali	Dettaglio	Scegli
Finalità del Mutuo: Acquisto prima casa Tipo di Tasso: Selezione Importo del mutuo: 100.000 Valore dell'immobile: 200.000 Durata del Mutuo: 25 Provincia dell'Immobile: Torino Impiego Richiedente: Dipendente a tempo indeterminato	MUTUO TASSO VARIABILE WHITE	2,78 %	Se l'importo finanziato non supera il 70% del prezzo d'acquisto, i cos...	€ 451,64 Istruttoria: € 450,00 Perizia: € 350,00	Scheda Prodotto	PROCEDI CON LA RICHIESTA <small>Clicca Qui</small>
	MUTUO TASSO FISSO WHITE	5,45 %	Se l'importo finanziato non supera il 70% del prezzo d'acquisto, i cos...	€ 585,76 Istruttoria: € 450,00 Perizia: € 350,00	Scheda Prodotto	PROCEDI CON LA RICHIESTA <small>Clicca Qui</small>
	MUTUO A TASSO MISTO WHITE	2,78 %	Da accesso alla convenienza del tasso variabile con la possibilità di ...	€ 451,64 Istruttoria: € 450,00 Perizia: € 350,00	Scheda Prodotto	PROCEDI CON LA RICHIESTA <small>Clicca Qui</small>



MutuoSulWeb costituisce la sintesi tra processo e consulenza per offrire al consumatore la soluzione migliore.

“Replicare l’esperienza della “cessione del quinto” nel mondo dei mutui significa essere un modello alternativo agli attuali operatori che sono principalmente banche o mediatori, i quali operano solo in veste di “comparatori” senza entrare nel merito di una analisi e senza offrire una consulenza personalizzata sulla effettiva fattibilità del mutuo.

Il Gruppo Conafi offre un’esperienza di 23 anni nell’ambito della finanza con una rete di agenti e consulenti estesa su tutto il territorio nazionale. Puntiamo anche in questo settore a costruire un percorso di eccellenza che ci permetta di posizionarci tra i principali operatori del mercato italiano.”

Nunzio Chiolo, Presidente e AD

Q&A

CONTATTI

Investor Relations

Salvatore Chiolo - Investor Relator
Via Cordero di Pamparato, 15 - 10143 Torino
Tel. +39 011.77.10.320
Fax +39 011.37.19.488
investor_relator@conafi.it

IR Top - Investor Relations & Financial Communication
Via San Prospero, 4 - 20121 Milano
Tel. +39 02.45.47.38.84/3
Fax +39 02.91.39.06.65
ir.conafi@irtop.com